construtora Piacentini

51 ANOS CONSTRUINDO MOMENTOS.

Relatório comercial de tabela de preço

EMPREENDIMENTO

NEO MUNDI HOME CLUB

TABELA

BLACK FRIDAY NOVEMBRO

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	BLOCO	DESCRIÇÃO	GARAGEM	JARDIM	SITUAÇÃO DA UNIDADE	TIPOLOGIA DA UNIDADE	VALOR AVALIAÇÃO	VALOR DE VENDA (1X) 30/11/2026
101	45,620m²	57,680m²	Bloco 1	BLACK FRIDAY	2	12,06 m²	Disponível	2 quartos + garden	R$ 476.000,00	R$ 450.789,66
104	45,620m²	74,790m²	Bloco 1	BLACK FRIDAY	12	29,17 m²	Disponível	2 quartos + garden	R$ 505.000,00	R$ 479.458,29
301	45,620m²	45,620m²	Bloco 1	- -	25	- -	Disponível	2 quartos	R$ 460.000,00	R$ 451.603,50
302	45,360m²	45,360m²	Bloco 1	- -	26	- -	Disponível	2 quartos	R$ 460.000,00	R$ 449.868,09
305	45,620m²	45,620m²	Bloco 1	- -	29	- -	Disponível	2 quartos	R$ 460.000,00	R$ 451.603,50
308	46,180m²	46,180m²	Bloco 1	- -	38	- -	Disponível	2 quartos	R$ 464.000,00	R$ 404.133,30
405	45,620m²	45,620m²	Bloco 1	- -	41	- -	Disponível	2 quartos	R$ 463.000,00	R$ 456.172,77
408	46,180m²	46,180m²	Bloco 1	- -	66	- -	Disponível	2 quartos	R$ 467.000,00	R$ 459.944,56
501	45,620m²	45,620m²	Bloco 1	- -	45	- -	Disponível	2 quartos	R$ 465.000,00	R$ 460.742,05
504	45,620m²	45,620m²	Bloco 1	- -	48	- -	Disponível	2 quartos	R$ 465.000,00	R$ 460.742,05
508	46,180m²	46,180m²	Bloco 1	- -	68	- -	Disponível	2 quartos	R$ 471.000,00	R$ 464.553,50
601	45,620m²	45,620m²	Bloco 1	BLACK FRIDAY	55	- -	Disponível	2 quartos	R$ 468.000,00	R$ 437.669,06
602	45,360m²	45,360m²	Bloco 1	- -	56	- -	Disponível	2 quartos	R$ 468.000,00	R$ 463.520,48

EMPREENDIMENTO

NEO MUNDI HOME CLUB

TABELA

BLACK FRIDAY NOVEMBRO

604	45,620m²	45,620m²	Bloco 1	BLACK FRIDAY	58	- -	Disponível	2 quartos	R$ 468.000,00	R$ 460.704,27
605	45,620m²	45,620m²	Bloco 1	BLACK FRIDAY	61	- -	Disponível	2 quartos	R$ 468.000,00	R$ 437.669,06
608	46,180m²	46,180m²	Bloco 1	- -	67	- -	Disponível	2 quartos	R$ 474.000,00	R$ 464.517,30
108	45,560m²	106,800m²	Bloco 2	BLACK FRIDAY	71	61,24 m²	Disponível	2 quartos + garden	R$ 559.000,00	R$ 534.818,43
110	45,640m²	62,190m²	Bloco 2	BLACK FRIDAY	73	16,55 m²	Disponível	2 quartos + garden	R$ 483.000,00	R$ 451.370,89
201	32,650m²	32,650m²	Bloco 2	BLACK FRIDAY	36	- -	Disponível	1 quarto	R$ 369.000,00	R$ 354.798,45
202	48,930m²	48,930m²	Bloco 2	BLACK FRIDAY	5	- -	Disponível	2 quartos com suíte	R$ 478.000,00	R$ 491.950,11
203	48,930m²	48,930m²	Bloco 2	BLACK FRIDAY	3	- -	Disponível	2 quartos com suíte	R$ 478.000,00	R$ 499.086,91
210	45,640m²	45,640m²	Bloco 2	- -	79	- -	Disponível	2 quartos	R$ 457.000,00	R$ 440.604,82
301	32,650m²	32,650m²	Bloco 2	BLACK FRIDAY	- -	- -	Disponível	1 quarto sem vaga	R$ 337.000,00	R$ 357.764,17
302	48,930m²	48,930m²	Bloco 2	BLACK FRIDAY	1	- -	Disponível	2 quartos com suíte	R$ 460.000,00	R$ 510.911,72
303	48,930m²	48,930m²	Bloco 2	BLACK FRIDAY	49	- -	Disponível	2 quartos com suíte	R$ 460.000,00	R$ 513.170,40
304	32,650m²	32,650m²	Bloco 2	BLACK FRIDAY	- -	- -	Disponível	1 quarto sem vaga	R$ 337.000,00	R$ 357.764,16
305	45,280m²	45,280m²	Bloco 2	- -	80	- -	Disponível	2 quartos	R$ 460.000,00	R$ 449.333,76
309	45,120m²	45,120m²	Bloco 2	- -	84	- -	Disponível	2 quartos	R$ 460.000,00	R$ 443.825,59
403	48,930m²	48,930m²	Bloco 2	BLACK FRIDAY	100	- -	Disponível	2 quartos com suíte	R$ 485.000,00	R$ 517.687,73
404	32,650m²	32,650m²	Bloco 2	BLACK FRIDAY	- -	- -	Disponível	1 quarto sem vaga	R$ 340.000,00	R$ 360.104,34
409	45,120m²	45,120m²	Bloco 2	- -	95	- -	Disponível	2 quartos	R$ 463.000,00	R$ 455.006,84
410	45,640m²	45,640m²	Bloco 2	- -	96	- -	Disponível	2 quartos	R$ 463.000,00	R$ 456.307,79
501	32,650m²	32,650m²	Bloco 2	BLACK FRIDAY	- -	- -	Disponível	1 quarto sem vaga	R$ 342.000,00	R$ 360.206,69
509	45,120m²	45,120m²	Bloco 2	- -	103	- -	Disponível	2 quartos	R$ 465.000,00	R$ 457.331,32

EMPREENDIMENTO

NEO MUNDI HOME CLUB

TABELA

BLACK FRIDAY NOVEMBRO

510	45,640m²	45,640m²	Bloco 2	- -	104	- -	**Disponível**	2 quartos	R$ 465.000,00	R$ 460.878,47
601	32,650m²	32,650m²	Bloco 2	BLACK FRIDAY	- -	- -	**Disponível**	1 quarto sem vaga	R$ 344.000,00	R$ 361.274,43
602	48,930m²	48,930m²	Bloco 2	BLACK FRIDAY	62	- -	**Disponível**	2 quartos com suíte	R$ 546.000,00	R$ 532.256,10
610	45,640m²	45,640m²	Bloco 2	BLACK FRIDAY	97	- -	**Disponível**	2 quartos	R$ 468.000,00	R$ 437.798,70
8	12,000m²	12,000m²	Vaga	- -	8	- -	**Disponível**	- -	R$ 46.000,00	R$ 45.046,50
59	12,000m²	12,000m²	Vaga	- -	59	- -	**Disponível**	- -	R$ 46.000,00	R$ 45.046,50
64	12,000m²	12,000m²	Vaga	- -	64	- -	**Disponível**	- -	R$ 46.000,00	R$ 45.046,50

Anotações:

CONDIÇÃO COMERCIAL

*PARCELAMENTO EM 24 VEZES O SALDO DE ENTRADA + DOCUMENTAÇÃO
* Documentação Neo Mundi: AP 1Q = 13k para primeiro imóvel e 14k para segundo imóvel/AP 1Q garden ou 2Q simples = 14k para primeiro imóvel e 15k para segundo imóvel / AP 2Q suíte ou garden = 15k para primeiro imóvel e 16k para segundo imóvel.
*17% DE ENDIVIDAMENTO MAXIMO DO CLIENTE COM A CONSTRUTORA SEM FIADOR.
*17,01% A 20% PRECISA APRESENTAR UM FIADOR COM NOME LIMPO E RENDA COMPATÍVEL A 3 VEZES MAIOR QUE A PARCELA ADQUIRIDA.
*SINAL DE NEGÓCIO A PARTIR DE R$ 5.000,00 CINCO MIL REAIS
*CORREÇÃO MENSAL NA TABELA DE VENDAS DE 1% A.M
*TODO E QUALQUER PARCELAMENTO QUE O CLIENTE ASSUMIR COM A CONSTRUTORA SERÁ ACRESCENTADO 1% DE CORREÇÃO NO JUROS SIMPLES.
*A PRESENTE TABELA PODERA SER ALTERADA A QUALQUER TEMPO SEM AVISO PREVIO
*OS VALORES MINIMOS DE ENTRADA,TAXA E PRAZOS DE FINANCIMENTO SÃO PACTUADAS DIRETAMENTE COM O AGENTE FINANCEIRO.

UNIDADES VENDA DIRETA:

Modelo 1

* Limite máximo de 10% das unidades por empreendimento
* Modelo financeiro padrão: 40% durante a obra / 60% na entrega (somente unidades selecionadas)
* Entrada mínima de 20%
* Acréscimo mínimo de 3% sobre a tabela vigente
* Comissão 0,5% inferior à comissão padrão do produto tanto House e Imobiliárias
* Obrigatória análise e aprovação do Comercial, Financeiro e Diretoria.

Modelo 2

* Modelo venda período de obra: 20% entrada / 80% período de obra deixando no máximo 10% para chaves
* Entrada mínima de 20%, com possibilidade de desconto caso faça em 10 vezes o valor total da unidade e sem juros.
* Aplicável em qualquer unidade da tabela desde siga um fluxo de antecipação para empresa
* Obrigatória análise e aprovação do Comercial, Financeiro e Diretoria.